



Andrus Umboja  
Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee

Teie 21.02.2022 nr 5-2/3902-5

Meie 31.01.2023 nr 13-2/20/4633-9

Riigivara võõrandamisest (Kostivere karstiala)

Austatud härra Umboja

Olete esitanud Keskkonnaministeeriumile 21. veebruaril 2022 kirjaga nr 5-2/3902-5 korduva taotluse Parasmäe külas asuva Kostivere karstiala kinnisasja (registriosa 10494650, katastritunnus 24504:008:1078, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV55466) otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Jõelähtme vallale. Teie kirjas esitatud põhjendused on valdavas osas jäänud samaks.

Vastuseks Teie taotlusele selgitame veelkord, et kuna taotletav ala jääb suuremas osas Kostivere maastikukaitsealale (edaspidi *kaitseala*), mis kuulub omakorda ka Kostivere loodusalana üleeuroopalisel Natura 2000 kaitsealade võrgustikku, siis on oluline järgida kaitsealal külastuskorra kavandamisel kaitseala ja Natura 2000 võrgustiku eesmärgi. Kaitseala kaitse-eesmärgiks on eelkõige alal asuvate poollooduslike koosluste ja karstivormide kaitse. Seega saaks kavandatava õpperaja hooldamise ja rajamise peamiseks eesmärgiks ennekõike olla kaitseala väärtuste tutvustamine loodusõppe eesmärgil. Hetkel on Riigimetsa Majandamise Keskusel (edaspidi *RMK*) kõnealusel alal poollooduslike koosluste hooldamiseks kehtiv rendileping ja paigaldatud on ka suunaviidad.

Hetkel kehtiv Kostivere maastikukaitseala kaitsekorralduskava (edaspidi *kaitsekorralduskava*) kinnitati Keskkonnaameti peadirektori 19. juuli 2022 korraldusega nr 1-3/22/359. Kaitsekorralduskavaga on kirjeldatud ala väärtused, loetletud väärtustele mõjuvad ohutegurid, toodud välja meetmed väärtuste paremaks kaitseks ning koostatud tegevusplaan kümneks aastaks. Kavaga on lepitud kokku, kuidas saab toimuma kaitsealal külastajate suunamine. Ala külastamise piirangud tulenevad kaitseala kaitse-eeskirjast, looduskaitseseadusest ja keskkonnaseadustiku üldosa seadusest. Kavandatava külastuse korraldamise eesmärgiks saab olla ala kaitseväärtuste tutvustamine ja kuna kaitseala kaitse-eesmärgist lähtuvalt peab alal jätkuma niidulade hooldamine karjatamise teel, siis tuleb külastust suunata viisil, mis ei takista ala karjatamist. Kaitsekorralduskava alusel on külastuse korraldaja Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *RMK*), kuna *RMK*-l on põhimääruslik kohustus looduskaitseliste tööde korraldamiseks ja kaitsealadel külastuskorralduse arendamiseks.

RMK-l on soov ala eksponeerida läbi terviklahenduse. Sellel aastal tellitakse eskiislahenduse projekt, mille alusel saab paika panna, milliseid investeeringuid ala külastajatele eksponeerimine nõuab.

Vastavalt 10. jaanuaril 2023 toimunud koosolekule, kus osalesid nii Jõelähtme vald, Keskkonnaamet, Keskkonnaministeerium kui ka RMK, ootab RMK Jõelähtme valla sisendit eskiislahenduse lähteülesandeks hiljemalt käesoleva aasta märtsi lõpuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Madis Kallas  
Minister

Teadmiseks: Keskkonnaamet, Riigimetsa Majandamise Keskus

Anna Grete Kompus, 607 0008  
annagrete.kompus@envir.ee